



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» января 2025 года № 4-а

г. Кологрив

**О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества
Кологривского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 8 декабря 2025 года № 496-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области», в целях оказания мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области.
2. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, обеспечить реализацию Положения, утвержденного настоящим постановлением.
3. Постановление администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 27.01.2023 г. № 16-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области» считать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

П.п.Глава Кологривского
муниципального округа

О.Е.Виноградов

Приложение
к постановлению администрации
Кологривского муниципального округа
от «13» января 2025 г. № 4-а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным
арендаторам муниципального имущества Кологривского муниципального округа
Костромской области

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер поддержки арендаторам муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).

2. Арендаторам муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области, указанным в пункте 1 настоящего Положения, предоставляются меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

Указанные меры поддержки арендаторов не предоставляются, если арендатор уволен с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключен из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечен к ответственности за преступление против военной службы.

3. Арендодателями муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области в целях настоящего Положения являются администрация Кологривского муниципального округа, муниципальные предприятия и учреждения.

4. Освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (за исключением земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление освобождения от уплаты арендной платы осуществляется на весь период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от уплаты арендной платы, не допускается;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение 3 от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

5. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, осуществляется на следующих условиях:

1) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендатором;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истек срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта,

поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

6. Предоставление возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков) осуществляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о предоставлении соответствующей меры поддержки и документов к нему;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

7. Меры поддержки, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются арендатору при условии подачи заявления о предоставлении меры поддержки (далее - заявление), направленного арендодателю по форме согласно приложению к настоящему Положению лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя.

Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения, может предоставляться арендатору при отсутствии заявления и при наличии у арендодателя сведений, необходимых для предоставления данной меры поддержки.

Заявление о предоставлении мер поддержки, предусмотренных подпунктами 2, 4 пункта 2 настоящего Положения (в части договоров аренды земельных участков), также может быть подано в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр 4 предоставления государственных и муниципальных услуг населению» или его обособленное структурное подразделение (далее - МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, физического лица (представителя заявителя) в случае личного обращения;

2) документ, удостоверяющий полномочия заявителя (представителя); представителя (в случае, если с заявлением обращается представитель

3) документы, подтверждающие прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного Федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, содержащие сведения о периоде (периодах)

прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) решения учредителя об учреждении юридического лица и о назначении руководителя юридического лица.

9. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) к арендодателю или в МФЦ документы, указанные в пункте 8 настоящего Положения, представляются заявителем для обозрения. МФЦ, арендодатель производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

Заявитель вправе представить копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, при этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов для обозрения.

Представленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае обращения заявителя (представителя заявителя) через ЕПГУ к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 8 настоящего Положения, в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью, либо в виде сканированных образов указанных документов.

10. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) регистрирует заявление;

2) при наличии технической возможности осуществляет проверку сведений, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключение контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) рассматривает поступившее заявление на предмет наличия/ отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения;

4) по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в зависимости от запрашиваемой арендатором меры поддержки осуществляет подготовку одного из следующих документов:

проекта дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

уведомления о неприменении мер ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального

имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (в том числе земельных участков);

проекта соглашения о расторжении договора аренды муниципального имущества Кологривского муниципального округа Костромской области (договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области);

решения об отказе в предоставлении меры поддержки при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения;

5) направляет заявителю документ, подготовленный в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта.

11. Документы, направленные заявителем в МФЦ, регистрируются последним в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в департамент для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) запрашиваемой заявителем меры поддержки.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры поддержки являются:

1) обращение с заявлением лица, не имеющего право на получение меры поддержки;

2) представление неполного или ненадлежащим образом оформленного заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения;

3) представление недостоверных сведений;

4) заявление подано ненадлежащему арендодателю муниципального имущества, в отношении которого запрашивается мера поддержки.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель вправе вновь обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки.

13. Решения, действия (бездействие) муниципальных предприятий и учреждений Кологривского муниципального округа Костромской области, его должностных лиц, работников, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке Администрацией Кологривского муниципального округа Костромской области и (или) в судебном порядке.

Решения, действия (бездействие) администрации Кологривского муниципального округа, его должностных лиц, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке главе Кологривского муниципального округа Костромской области либо первому заместителю главы администрации Кологривского муниципального округа Костромской области.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления мер поддержки
отдельным арендаторам
государственного имущества
Костромской области

ФОРМА

В _____

(наименование арендодателя)
от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица, представителя
арендатора, наименование
юридического лица)
ИНН _____
(для индивидуальных предпринимателей,
юридических лиц)
Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении меры поддержки

На основании постановления администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года N 664-а "О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области" прошу Вас предоставить мне по договору аренды государственного имущества/земельного участка (*нужное подчеркнуть*) от _____ N _____ следующую (следующие) меру (меры) поддержки (*нужное подчеркнуть*).

- 1) освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды государственного имущества (за исключением земельных участков);
- 2) отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка;
- 3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы;
- 4) расторжение договора аренды государственного имущества без применения штрафных санкций;
- 5) расторжение договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций, в связи с прохождением военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прохождением военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", пребыванием в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (*нужное подчеркнуть*).

С автоматизированной обработкой моих персональных данных, содержащихся в представленных документах, и без использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях предоставления меры поддержки, а также

оценки качества и эффективности предоставленной меры поддержки в соответствии со статьей 9 указанного Федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(-а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)